

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Здоровья, д. 3

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-508 805,68 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 040 371,60 Р
1.2.1.	за содержание дома	243 433,47 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	538 392,33 Р
1.2.3.	за услуги управления	258 545,81 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 065 417,71 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	986 722,02 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	61 145,69 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	17 550,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 100 213,70 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-543 601,67 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	47 804,72 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	40 308,61 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,72%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	40040,28
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв. м/мес.	0,12	6864,05
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,51	143573,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2880,98
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			13739,70
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			36335,46
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				598234,42
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	1,50	м3	542,13	813,20
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 20 см	1,00	шт	538,35	538,35
Погрузка и вывоз опиловки спецтехникой	1,00	м3	1647,74	1647,74
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 36,60	100 м2	424,92	15551,92
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	11 / 3,54	100 м2	61,03	2376,53
Подметание тротуаров механизированным способом	8 / 3,54	100 м2	45,24	1281,23
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	25 / 3,54	100 м2	71,19	6300,40
Конструктивные элементы				
Герметизация				
Кровля мягкая				
Герметизация швов	71,00	м	850,40	60378,40
Очистка кровель				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	360,00	м	98,82	35573,76
Очистка карнизных свесов от сосулек	2 / 192,00	м	37,39	14357,18
Очистка кровли от снега	3 / 150,67	м2	37,00	16725,37
Очистка кровли от снега и наледи	835,00	м2	48,04	40110,33
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	18,00	м2	137,48	2474,69
Прочие				
Кровля металлическая				

Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и сосулек	6,00	шт	238,28	1429,69
Кровля мягкая				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	2,00	шт	458,04	916,08
Окно				
Ремонт подшивки козырька с лестницы	1,00	шт	391,60	391,60
Козырёк				
Перерасчет за январь (очистка козырьков от снега и	-18,00	м2	68,75	-1237,50
Перекрытие				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	3,00	шт	490,00	1469,99
Лестничный марш				
Ремонт бетонных ступеней	1,00	шт	399,54	399,54
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами	295,00	м2	714,71	210838,76
Устройство примыканий наплавляющими материалами без фартука до 600 мм	29,00	м	240,32	6969,28
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Смена покрытий козырьков с лестниц с заменой обрешетки пл. до 3м2	1,00	шт	5612,37	5612,37
Весенний осмотр				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
Обходы и осмотры				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	19,00	шт	519,05	9861,92
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт кирпичной кладки цементным раствором	3,00	м2	2480,33	7441,00
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	12 / 6,00	подъезд	140,45	10112,70
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1223,00	м2	1,09	1331,35
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	28,53	100 м2	96,03	2739,60
ХВС, ГВС, Канализация				
Осмотр систем: хвс, гвс, канализации в подвальных помещениях	974,00	м2	1,67	1627,92
Отопление				
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	974,00	м2	1,68	1635,66
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Демонтаж радиаторов	3,00	шт	722,49	2167,48
Ликвидация воздушных пробок в системе	34,00	стояк	228,66	7774,50
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	18,09	1000м3	432,83	7829,46
Наполнение водой системы отопления без осмотра	18,09	1000м3	71,01	1284,43
Смена сгонов и резьб без изготовления	2,00	шт	336,24	672,48
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	228,63	457,27
Канализация				
Прочистка канал. выпусков	2,00	шт	5846,50	11693,00
Прочистка канализации внутренней	128,00	м	131,49	16830,97
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1143,33	1143,33
Весенний осмотр				
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	245,15	490,31
ГВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	245,00	490,00
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	18,09	1000м3	1300,10	23517,43
Ремонт запорной арматуры				
ГВС				
Смена резьбовых соединений	2,00	шт	1090,77	2181,53
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	7,00	шт	435,55	3048,86
Отопление				
Смена резьбовых соединений	11,00	шт	593,71	6530,76
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	1,00	шт	435,51	435,51
ХВС				

Смена резьбовых соединений	1,00	шт	549,50	549,50
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	15,00	шт	1190,44	17856,65
XBC				
Смена вентилей	1,00	шт	1206,04	1206,04
ГВС				
Смена вентилей	1,00	шт	1155,48	1155,48
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	12,30	м	855,64	10524,36
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	24,60	м	822,59	20235,72
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	258545,81

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	15
3.2. Количество удовлетворенных претензий	15
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-7 299,32 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителям-должникам	62
4.2. Направлено исковых заявлений	4
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	71 617,05 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.

